

Anykščių rajono savivaldybės administracijos

Direktorei Ligita Kuliešaitei

J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščiai

info@anyksciai.lt

ligita.kuliesaitė@anyksciai.lt

Anykščių rajono savivaldybės administracijos
ORIGINALAS NEBŪS SIUNCIAMAS
Bendrasis ir ūkio skyrius
GAUTA
2022-03-23
1-GD-1075 (6.43)

PRAŠYMAS

DĖL SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINIŲ SPECIALIOJO PLANO KEITIMO INICIJAVIMO

2022 m. kovo 23 d., Vilnius

UAB „ARCHSTUDIJA“, juridinio asmens kodas 300056347, adresas Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Dainiaus Jurėno, veikiančio pagal įstatus (toliau – ir „Bendrovė“), atsakydama į 2021-12-20 Anykščių rajono savivaldybės administracijos atsakymą Nr. 1-SD-3923(6.43 E) dėl Saulės šviesos energijos elektrinių infrastruktūros vystymo Anykščių rajono savivaldybės Troškūnų seniūnijos teritorijoje specialiojo plano keitimo, kuriuo paprašė raštu informuoti visus į numatomą planuoti teritoriją patenkančių privačios žemės sklypų savininkus. Bendrovė informavo žemės sklypų savininkus, kurie patenka į numatomą planuoti teritoriją žr. Priedus.

Atsižvelgiant į tai, prašome leisti Bendrovei inicijuoti vietovės lygmens specialiojo plano „Saulės šviesos energijos elektrinių infrastruktūros vystymo Anykščių rajono savivaldybės Troškūnų seniūnijos teritorijoje specialusis planas“ keitimą ir priimti atitinkamą sprendimą artimiausiame Anykščių rajono savivaldybės tarybos posėdyje.

PRIDEDAMA:

1. Atnaujinta planuojamos teritorijos schema;
2. Žemės sklypų, kurie būtų nagrinėjami specialiojo plano keitimo procesu nekilnojamojo turto registrų centro išrašai (su schema, kurioje matosi sklypų kadastriniai numeriai);
3. Žemės sklypų sąrašas su žemės sklypų savininkais ir jų adresais;
4. Žemės sklypų savininkų išrašai iš gyventojų registro;
5. Informacinis pranešimas;
6. Registruotų laiškų išsiuntimo lydraštis.

UAB „ARCHSTUDIJA“

Direktorius Dainius Jurėnas

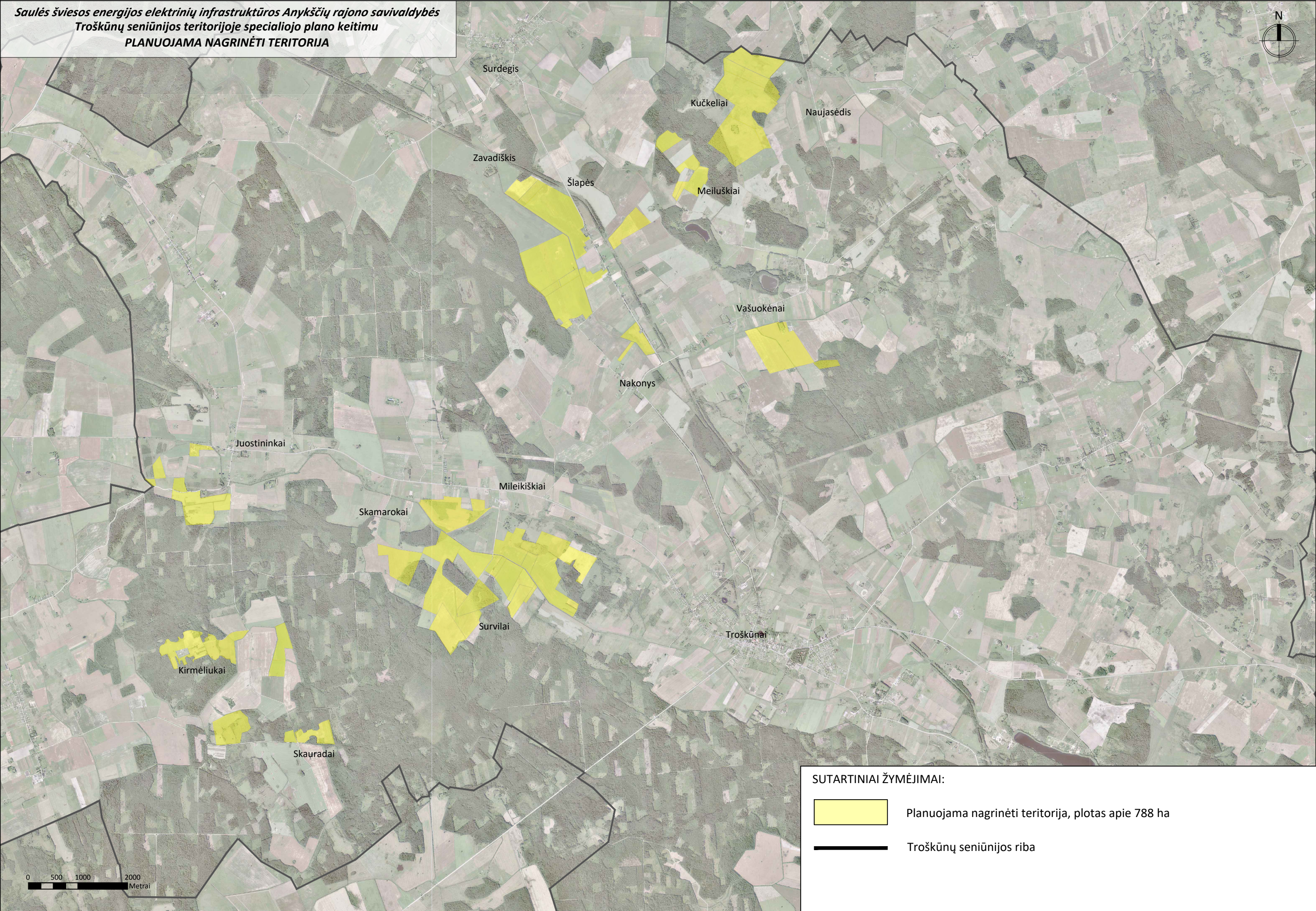
(prašymas pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu)

DAINIUS JURĖNAS

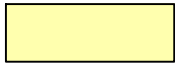
Digitally signed by DAINIUS
JURĖNAS

Date: 2022.03.23 11:25:07 +02'00'

*Saulės šviesos energijos elektrinių infrastruktūros Anykščių rajono savivaldybės
Troškūnų seniūnijos teritorijoje specialiojo plano keitimu*
PLANUOJAMA NAGRINĖTI TERITORIJA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



Planuojama nagrinėti teritorija, plotas apie 788 ha



Troškūnų seniūnijos riba

0 500 1000 2000
Metrai

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-21 17:09:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1671955**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-01-06**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Kirmėlių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Kirmėlių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2855-5218**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3448/0002:29 Nausodės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **38.7357 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **33.6811 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **33.6811 ha**
Miško žemės plotas: **0.0504 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.1381 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą
pateikimo data: **2021-09-15**
Kelių plotas: **0.7491 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.8348 ha**
Kitos žemės plotas: **3.4203 ha**
Nusausintos žemės plotas: **37.9009 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **22.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **11499 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **11459 Eur**
Indeksuota miško vertė: **40 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **34 Eur**
Žemės sklypo vertė: **7173 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **7162 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **11 Eur**
Miško medynų vertė: **7 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **15904 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-09-27**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100042281**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALGIRDAS KUOJA, gim. 1959-08-01**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2855-5218, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1222**
2016-11-17 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-7103-812/2016(2-08-3-05988-2016-2)
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2855-5218, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-10 Priverstinė hipoteka Nr. 1223**
2014-07-01 IDK Nr. 20520140049710
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2855-5218, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110.)-1567**
Plotas: **0.7491 ha**
Aprašymas: **Plane pažymėtas simboliu "S"**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-09**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2855-5218, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-17 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-7103-812/2016(2-08-3-05988-2016-2)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-01**

8. Žymos:

8.1. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2855-5218, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1222**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-18**

8.2. **Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2855-5218, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1222**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-18**

8.3. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2855-5218, aprašytas p. 2.1.**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-5218, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0504 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-5218, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 37.9009 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-5218, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 38.7357 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-5218, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1961 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-5218, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.009 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-5218, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-12-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 38SK-(14.38.110.)-1567

[rašas galioja: Nuo 2014-01-09
- 10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOERA", a.k. 302612967

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-5218, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-11-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1840

[rašas galioja: Nuo 2014-01-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-21 17:10:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1671987
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2014-01-06
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Skauradų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Skauradų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-2855-7237
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3448/0002:35 Nausodės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 2.7002 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.5082 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 2.5082 ha
Kitos žemės plotas: 0.1920 ha
Nusausintos žemės plotas: 2.7002 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1475 Eur
Žemės sklypo vertė: 922 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1512 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-01-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-11-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ALGIRDAS KUOJA, gim. 1959-08-01
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-7237, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1222
2016-11-17 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-7103-812/2016(2-08-3-05988-2016-2)
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-7237, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-10 Priverstinė hipoteka Nr. 1223
2014-07-01 IDK Nr. 20520140049710
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Troškūnų vėjas", a.k. 304961519
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-7237, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-10-01 Nuomos sutartis Nr. 2019-AK/10/01-03
Plotas: 0.20 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-05
Terminas: Nuo 2019-10-01 iki 2118-09-30

7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-7237, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-17 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-7103-812/2016(2-08-3-05988-2016-2)
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-31

8. Žymos:

8.1. Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-7237, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1222
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-18

8.2. Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-7237, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1222
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-18

8.3. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-7237, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1222
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-18

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-7237, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.7002 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-7237, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.7002 ha

9.3.

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-7237, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.258 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-7237, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-12-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 38SK-(14.38.110.)-1563

Įrašas galioja: Nuo 2014-01-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOERA", a.k. 302612967

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-7237, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-11-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1840

Įrašas galioja: Nuo 2014-01-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-21 17:09:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1672026**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-01-06**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Kirmėlių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Kirmėlių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2855-8334**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3448/0002:48 Nausodės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **15.2337 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **13.7434 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **13.7434 ha**
Kelių plotas: **0.4952 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.7250 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2701 ha**
Nusausintos žemės plotas: **14.5081 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **8571 Eur**
Žemės sklypo vertė: **5357 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7936 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALGIRDAS KUOJA, gim. 1959-08-01**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2855-8334, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1222**
2016-11-17 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-7103-812/2016(2-08-3-05988-2016-2)
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2855-8334, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-10 Priverstinė hipoteka Nr. 1223**
2014-07-01 IDK Nr. 20520140049710
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2855-8334, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110.)-1566**
Plotas: **0.4952 ha**
Aprašymas: **Plane pažymėtas simboliu "S"**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-10**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Troškūnų vėjas", a.k. 304961519**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2855-8334, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-01 Nuomos sutartis Nr. 2019-AK/10/01-04**
Plotas: **0.20 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-04**
Terminas: **Nuo 2019-10-01 iki 2118-10-01**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2855-8334, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-17 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-7103-812/2016(2-08-3-05988-2016-2)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-01**

8. Žymos:

8.1. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2855-8334, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1222**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-18**

8.2. **Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2855-8334, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1222**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-18**

8.3. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2855-8334, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1222**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-18**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-8334, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 14.5081 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-8334, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 15.2337 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-8334, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-11-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-12-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 38SK-(14.38.110.)-1566

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-10

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOERA", a.k. 302612967

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-8334, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-11-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1840

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-21 17:10:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1672058**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-01-06**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Skauradų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Skauradų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2855-9604**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3448/0002:92 Nausodės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **20.7612 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **13.6196 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **13.6196 ha**
Miško žemės plotas: **0.0793 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.0944 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą
pateikimo data: **2021-09-15**
Kelių plotas: **0.3304 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1791 ha**
Kitos žemės plotas: **6.5528 ha**
Nusausintos žemės plotas: **20.5821 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **18.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **3904 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **3842 Eur**
Indeksuota miško vertė: **62 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **53 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2418 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **2401 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **17 Eur**
Miško medynų vertė: **11 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8451 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALGIRDAS KUOJA, gim. 1959-08-01**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2855-9604, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1222**
2016-11-17 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-7103-812/2016(2-08-3-05988-2016-2)
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2855-9604, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-10 Priverstinė hipoteka Nr. 1223**
2014-07-01 IDK Nr. 20520140049710
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2855-9604, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110.)-1565**
Plotas: **0.137 ha**
Aprašymas: **Servitutas"S2"**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-09**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2855-9604, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110.)-1565**
Plotas: **0.1934 ha**
Aprašymas: **Servitutas"S1"**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-09**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Troškūnų vėjas", a.k. 304961519**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2855-9604, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-01 Nuomos sutartis Nr. 2019-AK/10/01-01**
Plotas: **0.20 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-05**
Terminas: **Nuo 2019-10-01 iki 2118-09-30**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2855-9604, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-17 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-7103-812/2016(2-08-3-05988-2016-2)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-31**

8. Žymos:

- 8.1.

Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-9604, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-06-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1222

Įrašas galioja: Nuo 2014-06-18
- 8.2.

Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-9604, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-06-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1222

Įrašas galioja: Nuo 2014-06-18
- 8.3.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-9604, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-06-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1222

Įrašas galioja: Nuo 2014-06-18
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-9604, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0793 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-9604, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 20.5821 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-9604, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 20.7612 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-9604, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2569 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-9604, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-12-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110.)-1565

Įrašas galioja: Nuo 2014-01-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOERA", a.k. 302612967

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2855-9604, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-11-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1840

Įrašas galioja: Nuo 2014-01-09
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-21 17:11:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1672073**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-01-06**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Skauradų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Skauradų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2856-0130**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3448/0002:93 Nausodės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **11.9016 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **10.2782 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **10.2782 ha**
Kelių plotas: **0.1124 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0504 ha**
Kitos žemės plotas: **1.4606 ha**
Nusausintos žemės plotas: **11.8512 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **23.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **3693 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2308 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5271 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-09-27**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100042595**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALGIRDAS KUOJA, gim. 1959-08-01**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2856-0130, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1222**
2016-11-17 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-7103-812/2016(2-08-3-05988-2016-2)
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2856-0130, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-10 Priverstinė hipoteka Nr. 1223**
2014-07-01 IDK Nr. 20520140049710
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2856-0130, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110.)-1564**
Plotas: **0.1124 ha**
Aprašymas: **Plane pažymėtas indeksu "S"**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-09**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Troškūnų vėjas", a.k. 304961519**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2856-0130, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-01 Nuomos sutartis Nr. 2019-AK/10/01-02**
Plotas: **0.20 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-05**
Terminas: **Nuo 2019-10-01 iki 2118-09-30**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2856-0130, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-17 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-7103-812/2016(2-08-3-05988-2016-2)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-31**

8. Žymos:

8.1. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2856-0130, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1222**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-18**

8.2. **Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2856-0130, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1222**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-18**

8.3. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2856-0130, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1222**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-18**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2856-0130, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 11.8512 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2856-0130, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 11.9016 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2856-0130, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.3286 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2856-0130, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.3781 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2856-0130, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-12-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 38SK-(14.38.110.)-1564

Įrašas galioja: Nuo 2014-01-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOERA", a.k. 302612967

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2856-0130, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-11-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1840

Įrašas galioja: Nuo 2014-01-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-21 17:08:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/363048**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-03-01**
Adresas: **Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Juostininkų k., Juostos g. 6**

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0534-5734**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3458/0002:243 Raguvėlės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **4.0000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.2600 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.2600 ha**
Kelių plotas: **0.0900 ha**
Užstatyta teritorija: **2.6500 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.2600 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2725 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1703 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4870 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-10**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100042541**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALGIRDAS KUOJA, gim. 1959-08-01**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0534-5734, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-15 Dovanojimo sutartis Nr. 879**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0534-5734, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-04 Sutartinė hipoteka Nr. 76**
2019-01-07 IDK Nr. 20120190000836
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0534-5734, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-03-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 12-74**
Plotas: **0.04 ha**
Aprašymas: **Teisė naudotis pėsčiųjų taku, plane pažymėtu indeksu S2, Servituto plotas 0,04ha.**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-03-08**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0534-5734, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-15 Dovanojimo sutartis Nr. 879**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0534-5734, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.26 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0534-5734, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.26 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0534-5734, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.20 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0534-5734, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.20 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.5. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-5734, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.08 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-5734, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.08 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-5734, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.02 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-5734, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-04-13 Statybos leidimas Nr. LNS-92-100413-00034
[rašas galioja: Nuo 2010-04-28
Terminas: Iki 2020-04-14

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 90/14146

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-21 17:05:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/635218**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-09-06**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Juostininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Juostininkų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0936-4680**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3458/0002:261 Raguvėlės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **29.0100 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **28.0100 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **28.0100 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.4831 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą
pateikimo data: **2021-03-31**
Kelių plotas: **0.2400 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.7600 ha**
Nusausintos žemės plotas: **25.6100 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **14934 Eur**
Žemės sklypo vertė: **9334 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **24900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-25**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100043215**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALGIRDAS KUOJA, gim. 1959-08-01**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0936-4680, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6269**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0936-4680, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-15 IDK Nr. 20120170080043**
2017-11-15 Sutartinė hipoteka Nr. 6816
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0936-4680, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-08-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 14-975**
Plotas: **0.24 ha**
Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius projektuojamu 6 m pločio keliu, plane pažymėtu indeksu S**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-15**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Troškūnų vėjas", a.k. 304961519**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0936-4680, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-01 Nuomos sutartis Nr. 2019-AK/10/01-06**
Plotas: **0.20 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-05**
Terminas: **Nuo 2019-10-01 iki 2118-09-30**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0936-4680, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6269**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-03**

8. Žymos:

8.1. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0936-4680, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6269**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-03**

8.2. **Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0936-4680, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6269**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-03**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0936-4680, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.48 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0936-4680, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.48 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0936-4680, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.76 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0936-4680, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 28.01 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0936-4680, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 10.60 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0936-4680, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 25.61 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-21 17:06:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/635228**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-09-06**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Juostininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Juostininkų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0936-4770**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3458/0002:262 Raguvėlės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **3.5800 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.5800 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **3.5800 ha**
Nusausintos žemės plotas: **3.5800 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1963 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1227 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4190 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-25**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100043215**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALGIRDAS KUOJA, gim. 1959-08-01**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0936-4770, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-15 Dovanojimo sutartis Nr. 884**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0936-4770, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-04 Sutartinė hipoteka Nr. 76**
2019-01-07 IDK Nr. 20120190000836
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Troškūnų vėjas", a.k. 304961519**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0936-4770, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-01 Nuomos sutartis Nr. 2019-AK/10/01-05**
Plotas: **0.20 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-04**
Terminas: **Nuo 2019-10-01 iki 2118-10-01**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0936-4770, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-15 Dovanojimo sutartis Nr. 884**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0936-4770, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3.56 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0936-4770, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3.56 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0936-4770, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.31 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-21 17:08:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/635234**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-09-06**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Juostininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Juostininkų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0936-4972**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3458/0002:263 Raguvėlės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.0400 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.0400 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.0400 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.0400 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **456 Eur**
Žemės sklypo vertė: **285 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-25**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100043215**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALGIRDAS KUOJA, gim. 1959-08-01**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0936-4972, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-15 Dovanojimo sutartis Nr. 884**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0936-4972, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-04 Sutartinė hipoteka Nr. 76**
2019-01-07 IDK Nr. 20120190000836
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0936-4972, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-15 Dovanojimo sutartis Nr. 884**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0936-4972, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.04 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0936-4972, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.04 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0936-4972, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.07 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-21 17:07:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/635260**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-09-06**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Juostininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Juostininkų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0936-5288**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3458/0002:264 Raguvėlės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **4.1600 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.1600 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **4.1600 ha**
Nusausintos žemės plotas: **4.1600 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1989 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1243 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4790 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALGIRDAS KUOJA, gim. 1959-08-01**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0936-5288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-15 Dovanojimo sutartis Nr. 884**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0936-5288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-04 Sutartinė hipoteka Nr. 76**
2019-01-07 IDK Nr. 20120190000836
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0936-5288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-15 Dovanojimo sutartis Nr. 884**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0936-5288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **4.16 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0936-5288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **4.16 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-21 16:59:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/11490**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1997-12-22**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Skamarokų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Skamarokų k.
Unikalus daikto numeris: **3480-0001-0005**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3480/0001:5 Vaidlonių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **22.5500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **17.7500 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **17.7500 ha**
Miško žemės plotas: **4.5000 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **5.0361 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą
pateikimo data: **2021-03-31**
Vandens telkinių plotas: **0.3000 ha**
Nusausintos žemės plotas: **17.7500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **21245 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **11024 Eur**
Indeksuota miško vertė: **10221 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **9475 Eur**
Žemės sklypo vertė: **9330 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **6890 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **2440 Eur**
Miško medynų vertė: **1974 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-08-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VALERIJA TUŠLIENĖ, gim. 1938-01-16**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3480-0001-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-03-03 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-312**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-03-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **PETRAS GODZEVIČIUS, gim. 1972-12-29**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3480-0001-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-02-02 Nuomos sutartis**
Plotas: **17.75 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-02-14**
Terminas: **Nuo 2005-02-02 iki 2016-01-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3480-0001-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3480-0001-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3480-0001-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3480-0001-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3480-0001-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-21 17:01:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 34/13862
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1998-12-14
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Survilų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Survilų k.
Unikalus daikto numeris: 3480-0001-0146
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3480/0001:146 Vaidlonių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 9.0000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 9.0000 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 9.0000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4805 Eur
Žemės sklypo vertė: 3003 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 11500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-02-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-09-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: TOMAS ŽIUKAS, gim. 1980-12-24
INGA ŽIUKIENĖ, gim. 1980-05-03
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3480-0001-0146, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 651
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Troškūnų vėjas", a.k. 304961519
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3480-0001-0146, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-10-17 Nuomos sutartis Nr. 2019-TŽ/10/17-05
Plotas: 0.20 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-22
Terminas: Nuo 2019-10-17 iki 2118-10-17

7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3480-0001-0146, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 651
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-08

8. Žymos:

8.1. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3480-0001-0146, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 651
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-08

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3480-0001-0146, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 9.00 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3480-0001-0146, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.30 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3480-0001-0146, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.30 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-21 17:00:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 34/15129
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1999-08-02
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Tešliūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Tešliūnų k.
Unikalus daikto numeris: 3480-0001-0159
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3480/0001:159 Vaidlonių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 4.0000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.9700 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 3.9700 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0300 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1549 Eur
Žemės sklypo vertė: 968 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4160 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-09-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-06-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: TOMAS ŽIUKAS, gim. 1980-12-24
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3480-0001-0159, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-03-14 Dovanojimo sutartis Nr. I-983
Įrašas galioja: Nuo 2005-03-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3480-0001-0159, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-09-27 IDK Nr. 20120180080361
2018-09-27 Sutartinė hipoteka Nr. 5155
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3480-0001-0159, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-03-14 Dovanojimo sutartis Nr. I-983
Įrašas galioja: Nuo 2005-03-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3480-0001-0159, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.19 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3480-0001-0159, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.19 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3480-0001-0159, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.00 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3480-0001-0159, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.00 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3480-0001-0159, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.00 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6. Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3480-0001-0159, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra
- 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 12. Kita informacija: įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-21 16:51:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/19653**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2001-06-27**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Skamarokų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Skamarokų k.
Unikalus daikto numeris: **3480-0001-0249**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3480/0001:249 Vaidlonių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **19.4000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **19.2500 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **19.2500 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1500 ha**
Nusausintos žemės plotas: **19.2500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **11926 Eur**
Žemės sklypo vertė: **7454 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **22100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-03-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **STASĖ PAPIEVIENĖ, gim. 1945-09-08**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3480-0001-0249, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-06 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. II-2476**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **DOVILĖ BALSINĖ, gim. 1987-11-26**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3480-0001-0249, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-01 Nuomos sutartis Nr. 1**
Plotas: **19.40 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-19**
Terminas: **Nuo 2020-04-01 iki 2025-04-01**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3480-0001-0249, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-06 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. II-2476**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3480-0001-0249, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **19.25 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3480-0001-0249, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.10 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3480-0001-0249, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.10 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3480-0001-0249, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.15 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3480-0001-0249, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **19.25 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-21 16:46:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/17064**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2000-07-28**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Mileikiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Mileikiškių k.
Unikalus daikto numeris: **3480-0002-0056**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3480/0001:468 Vaidlonių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **34.8000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **19.7800 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **19.7800 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.5200 ha**
Kitos žemės plotas: **14.5000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **14565 Eur**
Žemės sklypo vertė: **9103 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10977 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-06-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **"Dalirojas", UAB, a.k. 301818462**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3480-0002-0056, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7899**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **VIRGINIJA KUZOVINAITĖ, gim. 1964-05-16**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3480-0002-0056, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-30 Nuomos sutartis**
Plotas: **34.80 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-30**
Terminas: **Nuo 2019-06-30 iki 2027-06-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3480-0002-0056, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3480-0002-0056, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3480-0002-0056, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3480-0002-0056, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-21 17:02:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/67241
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-09-30
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Survilų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Survilų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0098-9326
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3480/0001:503 Vaidlonių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 1.5800 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.5200 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.5200 ha
Kelių plotas: 0.0300 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0300 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.5200 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 709 Eur
Žemės sklypo vertė: 443 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 960 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-06-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-06-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: TOMAS ŽIUKAS, gim. 1980-12-24
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0098-9326, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1292
Įrašas galioja: Nuo 2010-05-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0098-9326, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-09-23 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 13-1107
Plotas: 0.03 ha
Aprašymas: Užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinio 5 m pločio apsaugos juosta, plane pažymėta indeksu S2
Įrašas galioja: Nuo 2004-01-05

6.2. Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0098-9326, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-09-23 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 13-1107
Plotas: 0.03 ha
Aprašymas: Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius 6 m pločio projektuojamam keliui, plane pažymėtu indeksu S1
Įrašas galioja: Nuo 2004-01-05

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0098-9326, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1292
Įrašas galioja: Nuo 2010-05-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0098-9326, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.52 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0098-9326, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.52 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0098-9326, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.03 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0098-9326, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.00 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0098-9326, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.00 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-21 17:01:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/499906**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-11-25**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Survilų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Survilų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0735-7816**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3480/0001:647 Vaidlonių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **6.4500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **6.4100 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **6.4100 ha**
Kelių plotas: **0.0400 ha**
Nusausintos žemės plotas: **6.4100 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **25.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2624 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1640 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6840 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-08-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **INGA ŽIUKIENĖ, gim. 1980-05-03**
TOMAS ŽIUKAS, gim. 1980-12-24
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0735-7816, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-324**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0735-7816, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-27 IDK Nr. 20120180080361**
2018-09-27 Sutartinė hipoteka Nr. 5155
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0735-7816, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-11-16 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 13-13964**
Plotas: **0.28 ha**
Aprašymas: **Užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinio 10m pločio apsaugos juosta S**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-12**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Troškūnų vėjas", a.k. 304961519**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0735-7816, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-17 Nuomos sutartis Nr. 2019-TŽ/10/17-02**
Plotas: **0.20 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-22**
Terminas: **Nuo 2019-10-17 iki 2118-10-17**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0735-7816, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-324**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-02**

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **VYTAUTAS ŽIUKAS, gim. 1971-08-16**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0735-7816, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-05 Nuomos sutartis Nr. 1**
Plotas: **6.45 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-19**
Terminas: **Nuo 2007-02-05 iki 2017-02-05**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0735-7816, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **6.41 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0735-7816, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **4.05 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0735-7816, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 4.05 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0735-7816, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 6.41 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0735-7816, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.28 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0735-7816, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.28 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-21 16:49:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/521401**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-01-06**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Survilų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Survilų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0766-5785**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3480/0001:655 Vaidlonių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **5.7000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **5.5900 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **5.5900 ha**
Kelių plotas: **0.0800 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0300 ha**
Nusausintos žemės plotas: **5.5900 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2755 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1722 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2734 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-08-09**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100042595**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **SIGITAS ŽIUKAS, gim. 1966-02-11**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0766-5785, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-12-09 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 13-14107**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0766-5785, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-04 IDK Nr. 20120160006970**
2016-02-04 Sutartinė hipoteka Nr. 1-382
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0766-5785, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-12-09 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 13-14107**
Plotas: **0.16 ha**
Aprašymas: **Užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinio 10 m pločio apsaugos juosta, plane pažymėta indeksu "S2"**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-23**

6.3. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0766-5785, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-12-09 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 13-14107**
Plotas: **0.08 ha**
Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius esamu 4 m pločio keliu, plane pažymėtu indeksu "S1"**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-23**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0766-5785, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **5.59 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0766-5785, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3.70 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0766-5785, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3.70 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.4. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0766-5785, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 5.59 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0766-5785, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.23 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0766-5785, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.16 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0766-5785, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.16 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-21 16:48:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/770309
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2007-06-12
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Skamarokų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Skamarokų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-1138-3725
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3480/0001:705 Vaidlonių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 65.5200 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 64.4400 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 64.4400 ha
Kelių plotas: 0.3000 ha
Vandens telkinių plotas: 0.7800 ha
Nusausintos žemės plotas: 64.4400 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 36309 Eur
Žemės sklypo vertė: 22693 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 105000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-14
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-04-16
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100042595
Teritorijos nustatymo data: 2021-09-15
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-09-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ŽŪB "Sadovė", a.k. 300655852
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1138-3725, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 238
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1138-3725, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-05-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-761
Plotas: 0.87 ha
Aprašymas: Užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinio 10m pločio apsaugos juosta S2.
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-13

6.2. Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1138-3725, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-05-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-761
Plotas: 0.30 ha
Aprašymas: Leisti kitiems asmenims eiti,važiuoti,ginti gyvulius esamu 5m pločio keliu,plane pažymėtu indeksu S1.
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-13

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1138-3725, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 64.44 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1138-3725, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 16.75 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1138-3725, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.78 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1138-3725, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 64.44 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1138-3725, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **2.04 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1138-3725, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **1.59 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-21 16:50:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/770316
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2007-06-12
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Survilų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Survilų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-1138-3825
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3480/0001:706 Vaidlonių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 12.5800 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 12.5600 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 12.5600 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0200 ha
Nusausintos žemės plotas: 12.5600 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 5677 Eur
Žemės sklypo vertė: 3548 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 20400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-14
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-04-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ŽŪB "Sadovė", a.k. 300655852
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1138-3825, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 238
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1138-3825, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-05-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-761
Plotas: 0.29 ha
Aprašymas: Užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinio 10m pločio apsaugos juosta S.
Įrašas galioja: Nuo 2008-10-01

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1138-3825, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 12.56 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1138-3825, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 5.90 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1138-3825, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1138-3825, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 12.56 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1138-3825, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.29 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-21 17:00:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/771814**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-06-15**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Tešliūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Tešliūnų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1140-9399**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3480/0001:708 Vaidlonių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **78.6400 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **76.4700 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **76.4700 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **1.1667 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-09-15**
Kelių plotas: **0.4400 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.3700 ha**
Kitos žemės plotas: **1.3600 ha**
Nusausintos žemės plotas: **76.4700 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **33144 Eur**
Žemės sklypo vertė: **20715 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25321 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-11-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-04-18**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100041821**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-24**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100042595**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **TOMAS ŽIUKAS, gim. 1980-12-24**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1140-9399, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5684**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1140-9399, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-07 Priverstinė hipoteka**
2011-03-16 IDK Nr. 10520110000346
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1140-9399, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-06-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-829**
Plotas: **0.20 ha**
Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims eiti,važiuoti arba ginti gyvulius 5 m pločio esamu keliu,plane pažymėtu indeksu S3**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-15**

6.3. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1140-9399, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-06-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-829**
Plotas: **0.24 ha**
Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims eiti,važiuoti arba ginti gyvulius 5m pločio esamu keliu, plane pažymėtu indeksu S2**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-15**

6.4. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1140-9399, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-06-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-829**
Plotas: **1.41 ha**
Aprašymas: **Užtikrinti gyventojų teisę prieti prie paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta plane pažymėta indeksu S1,kurios plotis10m**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-15**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Troškūnų vėjas", a.k. 304961519**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1140-9399, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-17 Nuomos sutartis Nr. 2019-TŽ/10/17-01**
Plotas: **0.40 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-22**
Terminas: **Nuo 2019-10-17 iki 2118-10-17**

8. Žymos:

8.1.

Draudimas perleisti nuosavybės teisę

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1140-9399, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-12-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5684

Aprašymas: Ir tik pilnai atsiskaičius už žemės sklypą

Įrašas galioja: Nuo 2008-12-18

8.2.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1140-9399, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-12-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5684

Įrašas galioja: Nuo 2008-12-18

8.3.

Apribojimas keisti daikto pagrindinę naudojimo paskirtį

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1140-9399, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-12-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5684

Įrašas galioja: Nuo 2008-12-18

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1140-9399, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 76.47 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1140-9399, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 28.20 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1140-9399, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.37 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1140-9399, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 76.47 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1140-9399, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.20 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1140-9399, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.41 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.7.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1140-9399, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.41 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-21 16:58:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2574849**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-10-23**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Survilų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Survilų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5447-7126**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3480/0001:849 Vaidlonių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3480-0001-0149**
Žemės sklypo plotas: **5.9206 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.2559 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **3.2559 ha**
Miško žemės plotas: **0.1451 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.1214 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą
pateikimo data: **2021-09-15**
Užstatyta teritorija: **0.0676 ha**
Kitos žemės plotas: **2.4520 ha**
Nusausintos žemės plotas: **4.6600 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2078 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **1984 Eur**
Indeksuota miško vertė: **94 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **62 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1273 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **1240 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **33 Eur**
Miško medynų vertė: **13 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6612 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VALDEMARAS DOVIDAS, gim. 1979-07-28**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5447-7126, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3993**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5447-7126, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3993**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5447-7126, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-633-(14.38.110.)**
Plotas: **1451.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-23**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5447-7126, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-633-(14.38.110.)**
Plotas: **46600.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-23**

9.3. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5447-7126, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-633-(14.38.110.)**
Plotas: **45924.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-23**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VALENTINAS ŽEMAITIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5447-7126, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-538**
2020-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-23**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5447-7126, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 38SK-633-(14.38.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-10-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-18 17:12:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 34/2962
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1995-01-22
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Umėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Umėnų k.
Unikalus daikto numeris: 3480-0002-0022
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3480/0002:22 Vaidlonių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 5.9700 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 5.8700 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 4.8700 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.0000 ha
Vandens telkinių plotas: 0.1000 ha
Nusausintos žemės plotas: 5.9700 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 54.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 5507 Eur
Žemės sklypo vertė: 3442 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5430 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-04-01
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100042503
Teritorijos nustatymo data: 2021-09-15
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-09-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ERNESTA KRYŽEVIČIENĖ, gim. 1984-06-28
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3480-0002-0022, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 731
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: ROBERTAS PAJUODIS, gim. 1986-02-15
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3480-0002-0022, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-21 Nuomos sutartis
Plotas: 5.97 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-26
Terminas: Nuo 2016-03-21 iki 2024-03-21

7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3480-0002-0022, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 731
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3480-0002-0022, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3480-0002-0022, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3480-0002-0022, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3480-0002-0022, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 5.97 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3480-0002-0022, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3480-0002-0022, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-18 17:16:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1663033**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-12-04**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Umėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Umėnų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2829-8999**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3480/0002:42 Vaidlonių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **9.7879 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **8.7046 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **8.7046 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1410 ha**
Kitos žemės plotas: **0.9423 ha**
Nusausintos žemės plotas: **9.7879 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **5403 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3377 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **14300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-10-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **BIRUTĖ BALSINĖ, gim. 1958-01-17**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2829-8999, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-20 Dovanojimo sutartis Nr. 462**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2829-8999, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110.)-1323**
Plotas: **0.16 ha**
Aprašymas: **Servitutas "S"**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-12**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2829-8999, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-20 Dovanojimo sutartis Nr. 462**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-02**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2829-8999, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **8.7046 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2829-8999, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **5.6478 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2829-8999, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **5.6478 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2829-8999, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.16 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2829-8999, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.16 ha**

- 9.6. **Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02**
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2829-8999, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **9.7879 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.7. **Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2829-8999, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.9284 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.8. **Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2829-8999, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.9284 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.9. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2829-8999, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.7976 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2829-8999, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**
Nr. 38SK-(14.38.110.)-1323
Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-12**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2829-8999, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1760**
2013-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-12**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-18 17:16:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/19533**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2001-05-21**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Nakonių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Nakonių k.
Unikalus daikto numeris: **3480-0002-0086**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3480/0002:86 Vaidlonių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **1.8200 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.7900 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.7900 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0300 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.7900 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1430 Eur**
Žemės sklypo vertė: **894 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1380 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-02-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ERNESTA KRYŽEVIČIENĖ, gim. 1984-06-28**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3480-0002-0086, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1431**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3480-0002-0086, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1431**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3480-0002-0086, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.79 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3480-0002-0086, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.01 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3480-0002-0086, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.01 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3480-0002-0086, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.03 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3480-0002-0086, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.79 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6. **Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3480-0002-0086, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.74 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.7. **Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3480-0002-0086, aprašytas p. 2.1.**

- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra
- 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 12. Kita informacija: įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-18 17:15:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 34/22621
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2002-07-09
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Umėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Umėnų k.
Unikalus daikto numeris: 3480-0002-0131
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3480/0002:131 Vaidlonių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 3.0000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.0000 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 3.0000 ha
Nusausintos žemės plotas: 3.0000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1944 Eur
Žemės sklypo vertė: 1215 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5110 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: BIRUTĖ BALSINĖ, gim. 1958-01-17
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3480-0002-0131, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-20 Dovanojimo sutartis Nr. 462
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3480-0002-0131, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-20 Dovanojimo sutartis Nr. 462
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3480-0002-0131, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.00 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3480-0002-0131, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.00 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3480-0002-0131, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.08 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-18 17:14:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/8358**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2003-05-20**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Umėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Umėnų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0011-8847**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3480/0002:174 Vaidlonių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **3.2753 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.1865 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **3.1865 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0225 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0663 ha**
Nusausintos žemės plotas: **3.2090 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2110 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1319 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4740 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-06-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **JANINA UZDRIENĖ, gim. 1970-04-25**
AUGIS UZDRA, gim. 1970-12-13
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0011-8847, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3733**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **ANVER ARZIMANOV, gim. 1960-09-26**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0011-8847, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-01 Nuomos sutartis**
Plotas: **3.2753 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-14**
Terminas: **Nuo 2020-01-01 iki 2025-01-01**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0011-8847, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3733**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-09**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0011-8847, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3.1865 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0011-8847, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3.209 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0011-8847, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**
Nr. 38SK-(14.38.110.)621
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-06**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0011-8847, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-381
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-06**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-18 17:13:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/10356**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2003-05-26**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Umėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Umėnų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0014-4258**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3480/0002:175 Vaidlonių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **3.7855 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.7814 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **3.7417 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0397 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0041 ha**
Nusausintos žemės plotas: **3.7814 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2366 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1479 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5230 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-06-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **AUGIS UZDRA, gim. 1970-12-13**
JANINA UZDRIENĖ, gim. 1970-04-25
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0014-4258, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3733**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0014-4258, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 38VJ-(14.38.2.)-2219**
Plotas: **0.0587 ha**
Aprašymas: **Užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie vandens telkinio 5 m pločio apsaugos juosta, plane pažymėta indeksu "S"**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-06**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **ANVER ARZIMANOV, gim. 1960-09-26**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0014-4258, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-01 Nuomos sutartis**
Plotas: **3.7855 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-14**
Terminas: **Nuo 2020-01-01 iki 2025-01-01**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0014-4258, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3733**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-09**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0014-4258, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3.7814 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0014-4258, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.1713 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0014-4258, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.1713 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0014-4258, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3.7814 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0014-4258, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.115 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0014-4258, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2012-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**
Nr. 38SK-(14.38.110.)620
[rašas galioja: **Nuo 2012-11-06**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0014-4258, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2012-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-381
[rašas galioja: **Nuo 2012-11-06**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-18 17:14:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/10361**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2003-05-26**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Umėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Umėnų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0014-4314**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3480/0002:176 Vaidlonių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.2524 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2412 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2412 ha**
Kelių plotas: **0.0112 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.2524 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **166 Eur**
Žemės sklypo vertė: **104 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **375 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-06-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **AUGIS UZDRA, gim. 1970-12-13**
JANINA UZDRIENĖ, gim. 1970-04-25
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0014-4314, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3733**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0014-4314, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 38VJ-(14.38.2.)-2220**
Plotas: **0.0112 ha**
Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti arba ginti gyvulius 5 m pločio projektuojamu keliu, plane pažymėtu indeksu "S"**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-06**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **ANVER ARZIMANOV, gim. 1960-09-26**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0014-4314, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-01 Nuomos sutartis**
Plotas: **0.2524 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-14**
Terminas: **Nuo 2020-01-01 iki 2025-01-01**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0014-4314, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3733**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-09**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0014-4314, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2412 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0014-4314, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2524 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0014-4314, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1149 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0014-4314, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110.)619

Įrašas galioja: Nuo 2012-11-06

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0014-4314, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-381

Įrašas galioja: Nuo 2012-11-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-18 17:15:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/459884**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-09-13**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Umėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Umėnų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0678-0449**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3480/0002:225 Vaidlonių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **3.3900 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.2100 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **3.2100 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1800 ha**
Nusausintos žemės plotas: **3.2100 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1944 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1215 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5070 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-05-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **RAIMONDAS BALSYS, gim. 1983-01-23**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0678-0449, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-08-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8849**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0678-0449, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-28 IDK Nr. 20120210027787**
2021-04-28 Sutartinė hipoteka Nr. 2359
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0678-0449, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-08-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8849**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0678-0449, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3.21 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0678-0449, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.18 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0678-0449, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3.21 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0678-0449, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.06 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0678-0449, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.06 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-18 17:12:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1523982**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-06-12**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Umėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Umėnų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2380-8911**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3480/0002:283 Vaidlonių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **45.7187 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **44.6116 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **44.5247 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0869 ha**
Kelių plotas: **0.3156 ha**
Kitos žemės plotas: **0.7915 ha**
Nusausintos žemės plotas: **44.1876 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **35256 Eur**
Žemės sklypo vertė: **22035 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **23691 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **AUGIS UZDRA, gim. 1970-12-13**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-8911, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2941**
2022-02-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 397
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-8911, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110)-256**
Plotas: **0.101 ha**
Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius 5 m pločio keliu, paž. simboliu "S3"**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-29**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-8911, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110)-256**
Plotas: **0.2146 ha**
Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius 5 m pločio keliu, indeksas "S2"**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-29**

6.3. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-8911, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110)-256**
Plotas: **0.5951 ha**
Aprašymas: **Užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinio 5 m pločio apsaugos juosta, indeksas "S1"**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-29**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Draudimas perleisti nuosavybės teisę**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-8911, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2941**
2022-02-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 397
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-15**

7.2. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-8911, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2941**
2022-02-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 397
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-15**

7.3. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-8911, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2941**
2022-02-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 397
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-15**

7.4. **Areštas**
Areštavusi institucija: **ANTSTOLĖ JŪRATĖ BLAŽIENĖ**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-8911, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-10 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2017-048266
Aprašymas: Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 5046053

[rašas galioja: Nuo 2017-08-10

7.5.

[siteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui
Ukmergės rajono apylinkės teismas, a.k. 191449194

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-8911, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-03-03 Apylinkės teismo nutartis Nr. 2-23-675/2015

[rašas galioja: Nuo 2015-09-25

8. Žymos:

8.1.

[siskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-8911, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-12-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2941
2022-02-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 397

[rašas galioja: Nuo 2022-02-15

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-8911, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 44.6116 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-8911, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 12.0039 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-8911, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 12.0039 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-8911, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.5951 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-8911, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.5951 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-8911, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 44.1876 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.7.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-8911, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 3.5632 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.8.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-8911, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.7536 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.9.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-8911, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0505 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-8911, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 38SK-(14.38.110)-256

[rašas galioja: Nuo 2012-06-29

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-8911, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-381
2012-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2012-06-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-18 17:14:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1523986**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-06-12**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Umėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Umėnų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2380-8955**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3480/0002:284 Vaidlonių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **32.1774 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **31.4125 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **31.0718 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.3407 ha**
Kelių plotas: **0.3081 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1172 ha**
Kitos žemės plotas: **0.3396 ha**
Nusausintos žemės plotas: **31.5297 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **20976 Eur**
Žemės sklypo vertė: **13110 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **15784 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **AUGIS UZDRA, gim. 1970-12-13**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-8955, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2941**
2022-02-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 397
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-8955, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110)-257**
Plotas: **0.0518 ha**
Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius 5 m keliu, simbolis "S3"**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-29**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-8955, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110)-257**
Plotas: **0.2563 ha**
Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius 5 m pločio keliu, plane paž. simboliu "S2"**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-29**

6.3. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-8955, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110)-257**
Plotas: **0.3061 ha**
Aprašymas: **Užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinio 5 m pločio apsaugos juosta, simbolis "S1"**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-29**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Draudimas perleisti nuosavybės teisę**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-8955, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2941**
2022-02-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 397
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-15**

7.2. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-8955, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2941**
2022-02-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 397
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-15**

7.3. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-8955, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2941**
2022-02-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 397
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-15**

7.4. **Areštas**

Areštavusi institucija: **ANTSTOLĖ JŪRATĖ BLAŽIENĖ**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-8955, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-10 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2017-048266**
Aprašymas: **Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 5046053**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-10**

7.5. **Įsiteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui**
Ukmergės rajono apylinkės teismas, a.k. 191449194
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-8955, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-03 Apylinkės teismo nutartis Nr. 2-23-675/2015**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-25**

8. Žymos:

8.1. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-8955, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2941**
2022-02-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 397
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-15**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-8955, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **31.4125 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-8955, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **6.2045 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-8955, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **6.2045 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-8955, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3061 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-8955, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3061 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-8955, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **31.5297 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.7. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-8955, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.1583 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-8955, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 38SK-(14.38.110)-257
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-29**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-8955, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-381**
2012-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-29**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-18 17:13:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1523990
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2012-06-12
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Umėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Umėnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-2380-9030
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3480/0002:285 Vaidlonių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 47.0149 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 46.2747 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 45.9886 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2861 ha
Kelių plotas: 0.2296 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0991 ha
Kitos žemės plotas: 0.4115 ha
Nusausintos žemės plotas: 45.7998 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 28542 Eur
Žemės sklypo vertė: 17839 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 22185 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-12-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-12-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: AUGIS UZDRA, gim. 1970-12-13
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-9030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-12-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2941
2022-02-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 397
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-9030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110)-258
Plotas: 0.2296 ha
Aprašymas: Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius 5 m pločio keliu, indeksas "S2"
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-29

6.2. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-9030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110)-258
Plotas: 0.2881 ha
Aprašymas: Užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinio 5 m pločio apsaugos juosta, simbolis "S1"
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-29

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-9030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-12-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2941
2022-02-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 397
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-15

7.2. Areštas
Areštavusi institucija: ANTSTOLĖ JŪRATĖ BLAŽIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-9030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-10 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2017-048266
Aprašymas: Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 5046053
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-9030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 46.2747 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-9030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 5.8588 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-9030, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 5.8588 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-9030, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2237 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-9030, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2237 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-9030, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 45.7998 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-9030, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 38SK-(14.38.110)-258

[rašas galioja: Nuo 2012-06-29

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-9030, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-381
2012-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2012-06-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-18 17:12:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1524000**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-06-12**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Umėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Umėnų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2380-9252**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3480/0002:287 Vaidlonių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **8.9112 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **8.7123 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **8.7123 ha**
Kelių plotas: **0.0641 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1348 ha**
Nusausintos žemės plotas: **7.7163 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **7186 Eur**
Žemės sklypo vertė: **4491 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5068 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-29**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100042503**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **AUGIS UZDRA, gim. 1970-12-13**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-9252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2941**
2022-02-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 397
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-9252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110)-260**
Plotas: **0.1149 ha**
Aprašymas: **Užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinio, indeksas "S2"**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-29**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-9252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110)-260**
Plotas: **0.0641 ha**
Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius 5m keliu, indeksas "S1"**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-29**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Draudimas perleisti nuosavybės teisę**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-9252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2941**
2022-02-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 397
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-15**

7.2. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-9252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2941**
2022-02-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 397
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-15**

7.3. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-9252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2941**
2022-02-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 397
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-15**

7.4. **Areštas**
Areštavusi institucija: **ANTSTOLĖ JŪRATĖ BLAŽIENĖ**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2380-9252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-10 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2017-048266**
Aprašymas: **Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 5046053**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-10**

8. Žymos:

- 8.1.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-9252, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-12-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2941

2022-02-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 397

Įrašas galioja: Nuo 2022-02-15
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-9252, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 8.7123 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-9252, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 2.3171 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-9252, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 2.3171 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-9252, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1149 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-9252, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1149 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-9252, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 7.7163 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.7.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-9252, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.2113 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-9252, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2012-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 38SK-(14.38.110)-260

Įrašas galioja: Nuo 2012-06-29

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2380-9252, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-381

2012-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2012-06-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-18 17:11:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2212469**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-02-15**
Adresas: **Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Aleksandravėlės vs. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4935-0914**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3482/0001:311 Vašuokėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **52.3866 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **46.0933 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **45.6280 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.4653 ha**
Miško žemės plotas: **3.9160 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **3.9696 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą
pateikimo data: **2021-09-15**
Užstatyta teritorija: **1.9228 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0110 ha**
Kitos žemės plotas: **0.4435 ha**
Nusausintos žemės plotas: **47.4871 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **46456 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **36882 Eur**
Indeksuota miško vertė: **9574 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **8750 Eur**
Žemės sklypo vertė: **25389 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **23051 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **2338 Eur**
Miško medynų vertė: **1823 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **65350 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-21**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100039423**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-23**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100042355**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100042549**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100042595**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100043215**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100043266**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VALĖ BALIŪNIENĖ, gim. 1982-09-04**
MYKOLAS BALIŪNAS, gim. 1984-11-28
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4935-0914, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2631**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4935-0914, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-01 IDK Nr. 20120180053022**
2018-06-01 Sutartinė hipoteka Nr. 2789
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Vašuokėnų vėjas", a.k. 304960164**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4935-0914, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-08 Nuomos sutartis Nr. ZNS-VBMB/20/09/08-01**
Plotas: **0.20 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-04**
Terminas: **Nuo 2020-09-08 iki 2119-09-08**

- 7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4935-0914, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-05-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2631

[rašas galioja: Nuo 2018-05-31
8. Žymos:

8.1.

[siskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4935-0914, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-05-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2631

[rašas galioja: Nuo 2018-05-31

8.2.

Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4935-0914, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-05-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2631

[rašas galioja: Nuo 2018-05-31

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4935-0914, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 46.0933 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4935-0914, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.3245 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4935-0914, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 6.1688 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4935-0914, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 3.916 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4935-0914, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 47.4871 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4935-0914, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 5.2251 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.7.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4935-0914, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1604 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

JULIJONAS JURKĖNAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4935-0914, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1760

2017-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-02-15

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4935-0914, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 38SK-133-(14.38.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-02-15

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 90/97

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-18 17:01:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 34/3768
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1995-04-15
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Naujasėdžio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Naujasėdžio k.
Unikalus daikto numeris: 3482-0002-0010
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3482/0002:10 Vašuokėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 21.0800 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 20.3300 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 20.3300 ha
Miško žemės plotas: 0.3000 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.7426 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą
pateikimo data: 2021-03-31
Vandens telkinių plotas: 0.1500 ha
Kitos žemės plotas: 0.3000 ha
Nusausintos žemės plotas: 20.4500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 12486 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 12093 Eur
Indeksuota miško vertė: 394 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 350 Eur
Žemės sklypo vertė: 7658 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 7558 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 100 Eur
Miško medynų vertė: 73 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 31850 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-05-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-08-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: RAIMONDAS BALSYS, gim. 1983-01-23
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3482-0002-0010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4439
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3482-0002-0010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-29 IDK Nr. 20120210050531
2021-07-29 Sutartinė hipoteka Nr. 4827
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3482-0002-0010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4439
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-09

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3482-0002-0010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3482-0002-0010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3482-0002-0010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-18 17:06:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/15524**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1999-10-21**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Naujasėdžio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Naujasėdžio k.
Unikalus daikto numeris: **3482-0002-0132**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3482/0002:132 Vašuokėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **37.3400 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **29.1600 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **28.7600 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.4000 ha**
Miško žemės plotas: **7.0700 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **6.4391 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą
pateikimo data: **2021-03-31**
Kelių plotas: **0.0900 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4000 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.6200 ha**
Nusausintos žemės plotas: **28.7600 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **33400 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **18613 Eur**
Indeksuota miško vertė: **14787 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **13550 Eur**
Žemės sklypo vertė: **15229 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **11633 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **3596 Eur**
Miško medynų vertė: **2823 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **62150 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-06-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **RAIMONDAS BALSYS, gim. 1983-01-23**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3482-0002-0132, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-1534**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3482-0002-0132, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-28 IDK Nr. 20120210027787**
2021-04-28 Sutartinė hipoteka Nr. 2359
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3482-0002-0132, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-1534**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-19**

7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3482-0002-0132, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Aprašymas: **2007-07-05 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-363**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3482-0002-0132, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **28.76 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3482-0002-0132, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.12 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3482-0002-0132, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.12 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3482-0002-0132, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.62 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3482-0002-0132, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **7.07 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3482-0002-0132, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **28.76 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-Registro Nr.90/21248 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Anykščių skyrius 2012-10-12 išvada Nr. 38IŽ-(14.38.111.)-34 informavo, kad šio žemės sklypo planas yra tikslintinas.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-18 17:05:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 34/20959
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2002-02-13
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Naujasėdžio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Naujasėdžio k.
Unikalus daikto numeris: 3482-0002-0165
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3482/0002:165 Vašuokėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 15.7500 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 10.8100 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 10.8100 ha
Miško žemės plotas: 4.5500 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 4.1206 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą
pateikimo data: 2021-03-31
Vandens telkinių plotas: 0.1800 ha
Kitos žemės plotas: 0.2100 ha
Nusausintos žemės plotas: 10.8100 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 12568 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 6139 Eur
Indeksuota miško vertė: 6429 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 5654 Eur
Žemės sklypo vertė: 5499 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 3837 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 1662 Eur
Miško medynų vertė: 1178 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 24654 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ERNESTA KRYŽEVIČIENĖ, gim. 1984-06-28
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3482-0002-0165, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-8653
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3482-0002-0165, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-17 IDK Nr. 20120210041184
2021-06-17 Sutartinė hipoteka Nr. 3555
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3482-0002-0165, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-8653
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3482-0002-0165, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 10.81 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3482-0002-0165, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.06 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3482-0002-0165, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.06 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3482-0002-0165, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.18 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3482-0002-0165, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **4.55 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3482-0002-0165, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **10.81 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-18 17:05:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1155568
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-09-19
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Naujasėdžio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Naujasėdžio k.
Unikalus daikto numeris: 4400-1663-3113
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3482/0002:279 Vašuokėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 42.0300 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 41.0900 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 41.0900 ha
Kelių plotas: 0.6800 ha
Vandens telkinių plotas: 0.2600 ha
Nusausintos žemės plotas: 41.0900 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 24973 Eur
Žemės sklypo vertė: 15608 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 62200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-03-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-11-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: RAIMONDAS BALSYS, gim. 1983-01-23
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-3113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 977
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-3113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-28 IDK Nr. 20120210027787
2021-04-28 Sutartinė hipoteka Nr. 2359
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.2. Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-3113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-1541
Plotas: 0.68 ha
Aprašymas: Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti projektuojamu 6 m pločio keliu, plane pažymėtu indeksu "S".
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-20

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-3113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 977
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-3113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 41.09 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-3113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.26 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-3113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 41.09 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-3113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.06 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1663-3113, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.06 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1663-3113, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-1541**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-20**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1663-3113, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-20**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-18 17:07:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/101208**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2003-11-28**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Meiluškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Meiluškių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0149-4264**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3482/0002:231 Vašuokėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **11.2800 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **10.9200 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **10.9200 ha**
Kelių plotas: **0.2800 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0800 ha**
Nusausintos žemės plotas: **10.9200 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **4570 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2856 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-05-29**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100037242**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-21**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100039467**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-23**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100039903**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-23**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100041826**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-24**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100042623**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **GENADIJUS SOBOLEVSKIS, gim. 1965-08-29**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0149-4264, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-11-26 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 13-1384**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-01-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Vašuokėnų vėjas", a.k. 304960164**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0149-4264, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-12 Nuomos sutartis Nr. ZNS-GS/20/08/12-03**
Plotas: **0.20 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-04**
Terminas: **Nuo 2020-08-12 iki 2119-08-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0149-4264, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **10.92 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0149-4264, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **10.92 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0149-4264, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.08 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0149-4264, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.05 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0149-4264, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.05 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-18 17:06:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/171214
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2004-03-23
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Naujasėdžio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Naujasėdžio k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0250-8887
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3482/0002:234 Vašuokėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 4.2000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.1300 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 4.1300 ha
Kelių plotas: 0.0700 ha
Nusausintos žemės plotas: 4.1300 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2637 Eur
Žemės sklypo vertė: 1648 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 6390 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-12-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-11-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ERNESTA KRYŽEVIČIENĖ, gim. 1984-06-28
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0250-8887, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-8653
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0250-8887, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-02-23 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 13-6466
Plotas: 0.07 ha
Aprašymas: Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius 6 m pločio keliu, plane pažymėtu indeksu S
Įrašas galioja: Nuo 2004-10-12

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0250-8887, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-8653
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0250-8887, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.13 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0250-8887, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.13 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-18 17:11:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1155673
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-09-19
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Meiluškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Meiluškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-1663-4821
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3482/0002:283 Vašuokėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.7400 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.7200 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.7200 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0200 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.7200 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 978 Eur
Žemės sklypo vertė: 611 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2630 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-06-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-05-11
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100041826
Teritorijos nustatymo data: 2021-09-15
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-09-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: GENADIJUS SOBOLEVSKIS, gim. 1965-08-29
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1663-4821, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. II-2064
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-03

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: GENADIJUS SOBOLEVSKIS, gim. 1965-08-29
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1663-4821, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-26 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-796
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1663-4821, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. II-2064
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-03

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-4821, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.72 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-4821, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-4821, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.72 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-4821, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.06 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-18 17:10:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1155688
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-09-19
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Meiluškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Meiluškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-1663-4932
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3482/0002:284 Vašuokėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 5.0900 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.8900 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 4.8900 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.1221 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą
pateikimo data: 2021-03-31
Kelių plotas: 0.1400 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0600 ha
Nusausintos žemės plotas: 4.8900 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2858 Eur
Žemės sklypo vertė: 1786 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 7380 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-06-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-05-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: GENADIJUS SOBOLEVSKIS, gim. 1965-08-29
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1663-4932, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. II-2064
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-03

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: GENADIJUS SOBOLEVSKIS, gim. 1965-08-29
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1663-4932, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-26 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-796
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-4932, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-1541
Plotas: 0.14 ha
Aprašymas: Leisti kitiems asmenims eiti,važiuoti,ginti gyvulius esamu 5m pločio keliu,plane pažymėtu indeksu S.
Įrašas galioja: Nuo 2008-10-13

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1663-4932, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. II-2064
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-03

7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-4932, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2007-07-05 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-363
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-4932, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.89 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-4932, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.06 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-4932, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.89 ha

9.4.

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-4932, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.01 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

NŽT prie ŽŪM Anykščių skyrius 2013-02-27 raštu Nr.38IŽ-(14.38.111.)-36 informavo, kad šio žemės sklypo planas yra tikslintinas.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-18 17:09:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1155703
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-09-19
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Naujasėdžio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Naujasėdžio k.
Unikalus daikto numeris: 4400-1663-5195
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3482/0002:285 Vašuokėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 7.4200 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 7.2500 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 7.2500 ha
Vandens telkinių plotas: 0.1700 ha
Nusausintos žemės plotas: 7.2500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4112 Eur
Žemės sklypo vertė: 2570 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 10500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-06-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-05-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: GENADIJUS SOBOLEVSKIS, gim. 1965-08-29
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1663-5195, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. II-2064
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-03

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: GENADIJUS SOBOLEVSKIS, gim. 1965-08-29
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1663-5195, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-26 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-796
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Vašuokėnų vėjas", a.k. 304960164
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-5195, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-26 Nuomos sutartis Nr. 2020-GS/20/02-26
2021-03-09 Sutartis Nr. ERKVV/2103
Plotas: 0.20 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-07
Terminas: Nuo 2021-03-09 iki 2119-02-26

7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1663-5195, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. II-2064
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-03

7.3. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-5195, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2007-07-05 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-363
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-5195, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 7.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-5195, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.17 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-5195, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 7.25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-5195, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.06 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-18 17:13:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1155725**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-09-19**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Umėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Umėnų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1663-5540**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3482/0002:287 Vašuokėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **15.5443 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **15.2568 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **15.2568 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.2875 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **9138 Eur**
Žemės sklypo vertė: **5711 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **20600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-25**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100042503**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100042623**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **GENADIJUS SOBOLEVSKIS, gim. 1965-08-29**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1663-5540, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. II-2064**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-03**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **GENADIJUS SOBOLEVSKIS, gim. 1965-08-29**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1663-5540, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-26 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-796**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Vašuokėnų vėjas", a.k. 304960164**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1663-5540, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-12 Nuomos sutartis Nr. ZNS-GS/20/08/12-02**
Plotas: **0.20 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-04**
Terminas: **Nuo 2020-08-12 iki 2119-08-12**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1663-5540, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. II-2064**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-03**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1663-5540, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **15.2568 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1663-5540, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **15.5443 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1663-5540, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3874 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-5540, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.6027 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-5540, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.3504 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Anykščių matininkas", a.k. 304062205

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-5540, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1760

2015-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-01-28

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-5540, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2015-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 38SK-1449-(14.38.110.)

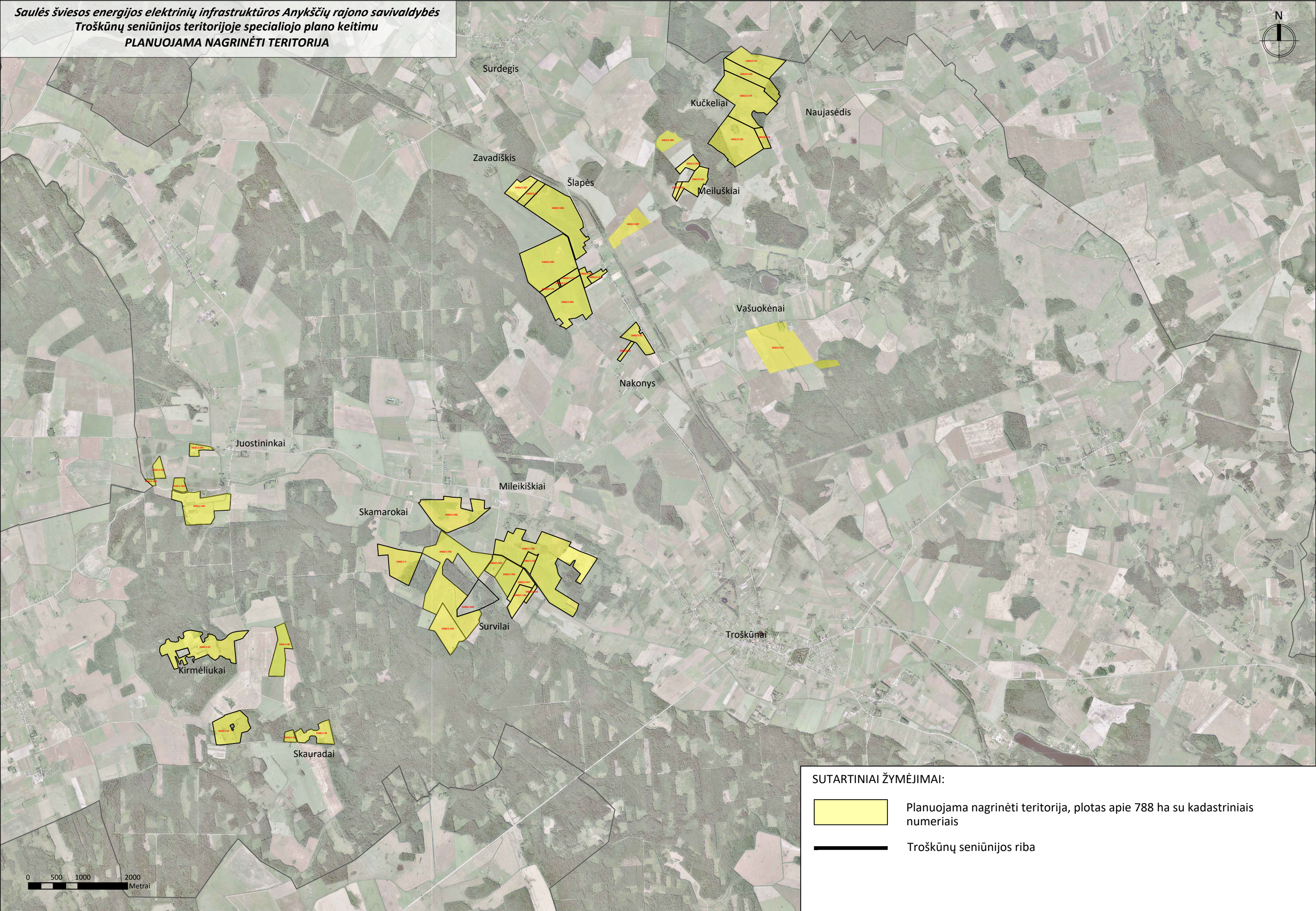
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

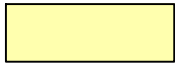
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

*Saulės šviesos energijos elektrinių infrastruktūros Anykščių rajono savivaldybės
Troškūnų seniūnijos teritorijoje specialiojo plano keitimu*
PLANUOJAMA NAGRINĖTI TERITORIJA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



Planuojama nagrinėti teritorija, plotas apie 788 ha su kadastriniais numeriais



Troškūnų seniūnijos riba

Nr.	Kad. Nr.	Savininkas	Registruotas gyvenamasis adresas
1.	3448/0002:29	ALGIRDAS KUOJA, gim. 1959-08-01	2017-04-11 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Kirmėlių k. 1, Lietuva
2.	3448/0002:35	ALGIRDAS KUOJA, gim. 1959-08-01	2017-04-11 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Kirmėlių k. 1, Lietuva
3.	3448/0002:48	ALGIRDAS KUOJA, gim. 1959-08-01	2017-04-11 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Kirmėlių k. 1, Lietuva
4.	3448/0002:92	ALGIRDAS KUOJA, gim. 1959-08-01	2017-04-11 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Kirmėlių k. 1, Lietuva
5.	3448/0002:93	ALGIRDAS KUOJA, gim. 1959-08-01	2017-04-11 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Kirmėlių k. 1, Lietuva
6.	3458/0002:243	ALGIRDAS KUOJA, gim. 1959-08-01	2017-04-11 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Kirmėlių k. 1, Lietuva
7.	3458/0002:261	ALGIRDAS KUOJA, gim. 1959-08-01	2017-04-11 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Kirmėlių k. 1, Lietuva
8.	3458/0002:262	ALGIRDAS KUOJA, gim. 1959-08-01	2017-04-11 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Kirmėlių k. 1, Lietuva
9.	3458/0002:263	ALGIRDAS KUOJA, gim. 1959-08-01	2017-04-11 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Kirmėlių k. 1, Lietuva
10.	3458/0002:264	ALGIRDAS KUOJA, gim. 1959-08-01	2017-04-11 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Kirmėlių k. 1, Lietuva
11.	3480/0001:5	VALERIJA TUŠLIENĖ, gim. 1938-01-16	1971-02-22 Panevėžys, A. Baranausko g. 3, Lietuva
12.	3480/0001:146	TOMAS ŽIUKAS, gim. 1980-12-24 INGA ŽIUKIENĖ, gim. 1980-05-03	2013-03-19 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Mileikiškių k., Troškūnų g. 10, Lietuva
13.	3480/0001:159	TOMAS ŽIUKAS, gim. 1980-12-24	2013-03-19 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Mileikiškių k., Troškūnų g. 10, Lietuva
14.	3480/0001:249	STASĖ PAPIEVIENĖ, gim. 1945-09-08	1982-08-26 Utena, Taikos g. 23-28, Lietuva
15.	3480/0001:468	"Dalirojas", UAB, a.k. 301818462	Pavašuokių II k. 1, Pavašuokiai II, LT-35257 Panevėžio r.
16.	3480/0001:503	TOMAS ŽIUKAS, gim. 1980-12-24	2013-03-19 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Mileikiškių k., Troškūnų g. 10, Lietuva
17.	3480/0001:647	TOMAS ŽIUKAS, gim. 1980-12-24 INGA ŽIUKIENĖ, gim. 1980-05-03	2013-03-19 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Mileikiškių k., Troškūnų g. 10, Lietuva
18.	3480/0001:655	SIGITAS ŽIUKAS, gim. 1966-02-11	2021-01-05 Ukmergė, Antakalnio g. 19, Lietuva
19.	3480/0001:705	ŽŪB "Sadovė", a.k. 300655852	Subačiaus g. 1-10, LT-01312 Vilnius
20.	3480/0001:706	ŽŪB "Sadovė", a.k. 300655852	Subačiaus g. 1-10, LT-01312 Vilnius
21.	3480/0001:708	TOMAS ŽIUKAS, gim. 1980-12-24	2013-03-19 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Mileikiškių k., Troškūnų g. 10, Lietuva
22.	3480/0001:849	VALDEMARAS DOVIDAS, gim. 1979-07-28	2017-09-12 Panevėžys, Projektuotojų g. 41-12, Lietuva

23.	3480/0002:22	ERNESTA KRYŽEVIČIENĖ, gim. 1984-06-28	2018-05-04 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Mitošiūnų k., Mitošiūnų g. 16, Lietuva
24.	3480/0002:42	BIRUTĖ BALSINĖ, gim. 1958-01-17	2008-06-25 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Mitošiūnų k., Lietuva
25.	3480/0002:86	ERNESTA KRYŽEVIČIENĖ, gim. 1984-06-28	2018-05-04 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Mitošiūnų k., Mitošiūnų g. 16, Lietuva
26.	3480/0002:131	BIRUTĖ BALSINĖ, gim. 1958-01-17	2008-06-25 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Mitošiūnų k., Lietuva
27.	3480/0002:174	JANINA UZDRIENĖ, gim. 1970-04-25 AUGIS UZDRA, gim. 1970-12-13	2013-03-12 Anykščių r. sav., Surdegis, Pušų g. 16, Lietuva
28.	3480/0002:175	JANINA UZDRIENĖ, gim. 1970-04-25 AUGIS UZDRA, gim. 1970-12-13	2013-03-12 Anykščių r. sav., Surdegis, Pušų g. 16, Lietuva
29.	3480/0002:176	JANINA UZDRIENĖ, gim. 1970-04-25 AUGIS UZDRA, gim. 1970-12-13	2013-03-12 Anykščių r. sav., Surdegis, Pušų g. 16, Lietuva
30.	3480/0002:225	RAIMONDAS BALSYS, gim. 1983-01-23	2020-03-29 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Mitošiūnų k., Mitošiūnų g. 12, Lietuva
31.	3480/0002:283	AUGIS UZDRA, gim. 1970-12-13	2013-03-12 Anykščių r. sav., Surdegis, Pušų g. 16, Lietuva
32.	3480/0002:284	AUGIS UZDRA, gim. 1970-12-13	2013-03-12 Anykščių r. sav., Surdegis, Pušų g. 16, Lietuva
33.	3480/0002:285	AUGIS UZDRA, gim. 1970-12-13	2013-03-12 Anykščių r. sav., Surdegis, Pušų g. 16, Lietuva
34.	3480/0002:287	AUGIS UZDRA, gim. 1970-12-13	2013-03-12 Anykščių r. sav., Surdegis, Pušų g. 16, Lietuva
35.	3482/0001:311	VALĖ BALIŪNIENĖ, gim. 1982-09-04 MYKOLAS BALIŪNAS, gim. 1984-11-28	2013-07-22 Anykščių r. sav., Anykščių sen., Zablackų k. 6, Lietuva
36.	3482/0002:10	RAIMONDAS BALSYS, gim. 1983-01-23	2020-03-29 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Mitošiūnų k., Mitošiūnų g. 12, Lietuva
37.	3482/0002:132	RAIMONDAS BALSYS, gim. 1983-01-23	2020-03-29 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Mitošiūnų k., Mitošiūnų g. 12, Lietuva
38.	3482/0002:165	ERNESTA KRYŽEVIČIENĖ, gim. 1984-06-28	2018-05-04 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Mitošiūnų k., Mitošiūnų g. 16, Lietuva
39.	3482/0002:179	RAIMONDAS BALSYS, gim. 1983-01-23	2020-03-29 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Mitošiūnų k., Mitošiūnų g. 12, Lietuva
40.	3482/0002:231	GENADIJUS SOBOLEVSKIS, gim. 1965-08-29	2021-12-13 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Vašuokėnų k., Ažuolų g. 21, Lietuva
41.	3482/0002:234	ERNESTA KRYŽEVIČIENĖ, gim. 1984-06-28	2018-05-04 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Mitošiūnų k., Mitošiūnų g. 16, Lietuva
42.	3482/0002:283	GENADIJUS SOBOLEVSKIS, gim. 1965-08-29	2021-12-13 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Vašuokėnų k., Ažuolų g. 21, Lietuva
43.	3482/0002:284	GENADIJUS SOBOLEVSKIS, gim. 1965-08-29	2021-12-13 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Vašuokėnų k., Ažuolų g. 21, Lietuva

44.	3482/0002:285	GENADIJUS SOBOLEVSKIS, gim. 1965-08-29	2021-12-13 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Vašuokėnų k., Ažuolų g. 21, Lietuva
45.	3482/0002:287	GENADIJUS SOBOLEVSKIS, gim. 1965-08-29	2021-12-13 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Vašuokėnų k., Ažuolų g. 21, Lietuva

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

GYVENTOJŲ REGISTRO IŠRAŠAS

2022-03-21 17:44:52

- Vardas - ALGIRDAS
- Pavardė - KUOJA
- Lytis - Vyras
- Gimimo data - 1959-08-01

PASKUTINĖ GYVENAMOJI VIETA

Deklaravo gyvenamąją vietą: 2017-04-11 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Kirmėlių k. 1, Lietuva

GYVENTOJŲ REGISTRO IŠRAŠAS

2022-03-21 17:49:05

- Vardas - AUGIS
 - Pavardė - UZDRA
 - Lytis - Vyras
 - Gimimo data - 1970-12-13
-

PASKUTINĖ GYVENAMOJI VIETA

Deklaravo gyvenamąją vietą: 2013-03-12 Anykščių r. sav., Surdegis, Pušų g. 16, Lietuva

GYVENTOJŲ REGISTRO IŠRAŠAS

2022-03-21 17:48:29

- Vardas - BIRUTĖ
 - Pavardė - BALSINĖ
 - Lytis - Moteris
 - Gimimo data - 1958-01-17
-

PASKUTINĖ GYVENAMOJI VIETA

Deklaravo gyvenamąją vietą: 2008-06-25 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Mitošiūnų k., Lietuva

GYVENTOJŲ REGISTRO IŠRAŠAS

2022-03-21 17:48:07

- Vardas - ERNESTA
 - Pavardė - KRYŽEVIČIENĖ
 - Lytis - Moteris
 - Gimimo data - 1984-06-28
-

PASKUTINĖ GYVENAMOJI VIETA

Deklaravo gyvenamąją vietą: 2018-05-04 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Mitošiūnų k., Mitošiūnų g. 16, Lietuva

GYVENTOJŲ REGISTRO IŠRAŠAS

2022-03-21 17:50:35

- Vardas - GENADIJUS
 - Pavardė - SOBOLEVSKIS
 - Lytis - Vyras
 - Gimimo data - 1965-08-29
-

PASKUTINĖ GYVENAMOJI VIETA

Deklaravo gyvenamąją vietą: 2021-12-13 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Vašuokėnų k., Ažuolų g. 21, Lietuva

GYVENTOJŲ REGISTRO IŠRAŠAS

2022-03-21 17:46:25

- Vardas - INGA
 - Pavardė - ŽIUKIENĖ
 - Lytis - Moteris
 - Gimimo data - 1980-05-03
-

PASKUTINĖ GYVENAMOJI VIETA

Deklaravo gyvenamąją vietą: 2019-11-18 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Mileikiškių k., Troškūnų g. 10, Lietuva

GYVENTOJŲ REGISTRO IŠRAŠAS

2022-03-21 17:48:47

- Vardas - JANINA
 - Pavardė - UZDRIENĖ
 - Lytis - Moteris
 - Gimimo data - 1970-04-25
-

PASKUTINĖ GYVENAMOJI VIETA

Deklaravo gyvenamąją vietą: 2013-03-12 Anykščių r. sav., Surdegis, Pušų g. 16, Lietuva

GYVENTOJŲ REGISTRO IŠRAŠAS

2022-03-21 17:50:14

- Vardas - MYKOLAS
 - Pavardė - BALIŪNAS
 - Lytis - Vyras
 - Gimimo data - 1984-11-28
-

PASKUTINĖ GYVENAMOJI VIETA

Deklaravo gyvenamąją vietą: 2013-07-22 Anykščių r. sav., Anykščių sen., Zablackų k. 6, Lietuva

GYVENTOJŲ REGISTRO IŠRAŠAS

2022-03-21 17:49:32

- Vardas - RAIMONDAS
 - Pavardė - BALSYS
 - Lytis - Vyras
 - Gimimo data - 1983-01-23
-

PASKUTINĖ GYVENAMOJI VIETA

Deklaravo gyvenamąją vietą: 2020-03-29 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Mitošiūnų k., Mitošiūnų g. 12, Lietuva

GYVENTOJŲ REGISTRO IŠRAŠAS

2022-03-21 17:47:20

- Vardas - SIGITAS
 - Pavardė - ŽIUKAS
 - Lytis - Vyras
 - Gimimo data - 1966-02-11
-

PASKUTINĖ GYVENAMOJI VIETA

Deklaravo gyvenamąją vietą: 2021-01-05 Ukmergė, Antakalnio g. 19, Lietuva

GYVENTOJŲ REGISTRO IŠRAŠAS

2022-03-21 17:46:49

- Vardas - STASĖ
- Pavardė - PAPIEVIENĖ
- Lytis - Moteris
- Gimimo data - 1945-09-08
- Mirties data - 2022-01-27

PASKUTINĖ GYVENAMOJI VIETA

Deklaravo gyvenamąją vietą: 1982-08-26 Utena, Taikos g. 23-28, Lietuva

GYVENTOJŲ REGISTRO IŠRAŠAS

2022-03-21 17:46:00

- Vardas - TOMAS
 - Pavardė - ŽIUKAS
 - Lytis - Vyras
 - Gimimo data - 1980-12-24
-

PASKUTINĖ GYVENAMOJI VIETA

Deklaravo gyvenamąją vietą: 2013-03-19 Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Mileikiškių k., Troškūnų g. 10, Lietuva

GYVENTOJŲ REGISTRO IŠRAŠAS

2022-03-21 17:47:42

- Vardas - VALDEMARAS
 - Pavardė - DOVIDAS
 - Lytis - Vyras
 - Gimimo data - 1979-07-28
-

PASKUTINĖ GYVENAMOJI VIETA

Deklaravo gyvenamąją vietą: 2017-09-12 Panevėžys, Projektuotojų g. 41-12, Lietuva

GYVENTOJŲ REGISTRO IŠRAŠAS

2022-03-21 17:49:58

- Vardas - VALĖ
 - Pavardė - BALIŪNIENĖ
 - Lytis - Moteris
 - Gimimo data - 1982-09-04
-

PASKUTINĖ GYVENAMOJI VIETA

Deklaravo gyvenamąją vietą: 2013-07-22 Anykščių r. sav., Anykščių sen., Zablackų k. 6, Lietuva

GYVENTOJŲ REGISTRO IŠRAŠAS

2022-03-21 17:45:32

- Vardas - VALERIJA
 - Pavardė - TUŠLIENĖ
 - Lytis - Moteris
 - Gimimo data - 1938-01-16
-

PASKUTINĖ GYVENAMOJI VIETA

Deklaravo gyvenamąją vietą: 1971-02-22 Panevėžys, A. Baranausko g. 3, Lietuva

ATASKAITA UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS

2022.03.22 - 2022.03.22

Archstudija, UAB

A. Mickevičiaus g. 7-11 Vilnius

Įmonės kodas 300056347

PVM mokėtojo kodas LT100001842419

Sutarties Nr. 14/PST-309001-2753

BP/PS/2016-3717

Nr.	Siuntos numeris	Priėmimo data	Faktinis dydis/svoris, kg	Gavėjas	Gavėjo adresas	Būsena	Pristatymo data
1	XE144727523LT	2022-03-22	0.01	TOMAS ŽIUKAS, INGA ŽIUKIENĖ	Troškūnų g. 10 29300 Mileikiškių k. Troškūnų sen. Anykščių r. sav.	Priimta	
2	XE144727449LT	2022-03-22	0.01	"Dalirojas", UAB	1 35257 Pavašuokių II k. Miežiškių sen. Panevėžio r. sav.	Priimta	
3	XE144727470LT	2022-03-22	0.01	STASĖ PAPIEVIENĖ	Taikos g. 23-28 28158 Utenos	Priimta	
4	XE144727497LT	2022-03-22	0.01	JANINA UZDRIENĖ, AUGIS UZDRA	Pušų g. 16 29311 Surdegio Troškūnų sen. Anykščių r. sav.	Priimta	2022-03-23
5	XE144727506LT	2022-03-22	0.01	ERNESTA KRYŽEVIČIENĖ	Mitošiūnų g. 16 29314 Mitošiūnų k. Troškūnų sen. Anykščių r. sav.	Priimta	
6	XE144727483LT	2022-03-22	0.01	ALGIRDAS KUOJA	1 29308 Kirmėliukų k. Troškūnų sen. Anykščių r. sav.	Priimta	
7	XE144727435LT	2022-03-22	0.01	ŽŪB "Sadvė"	Subačiaus g. 1-10 01302 Vilniaus	Priimta	
8	XE144727404LT	2022-03-22	0.01	SIGITAS ŽIUKAS	Antakalnio g. 19 20159 Ukmergės	Priimta	
9	XE144727395LT	2022-03-22	0.01	VALĖ BALIŪNIENĖ, MYKOLAS BALIŪNAS	6 29172 Zablackų k. Anykščių sen. Anykščių r. sav.	Priimta	
10	XE144727421LT	2022-03-22	0.01	GENADIJUS SOBOLEVSKIS	Ažuolų g. 21 29301 Vašuokėnų k. Troškūnų sen. Anykščių r. sav.	Priimta	
11	XE144727452LT	2022-03-22	0.01	RAIMONDAS BALSYS	Mitošiūnų g. 12 29314 Mitošiūnų k. Troškūnų sen. Anykščių r. sav.	Priimta	
12	XE144727510LT	2022-03-22	0.01	BIRUTĖ BALSIENĖ	Mitošiūnų g. 1 29314 Mitošiūnų k. Troškūnų sen. Anykščių r. sav.	Priimta	
13	XE144727466LT	2022-03-22	0.01	VALERIJA TUŠLIENĖ	A. Baranausko g. 3 37462 Panevėžio	Priimta	
14	XE144727418LT	2022-03-22	0.01	VALDEMARAS DOVIDAS	Projektuotojų g. 41-12 37133 Panevėžio	Priimta	

INFORMACINIS PRANEŠIMAS APIE PRADEDAMĄ INICIJUOTI SPECIALIOJO PLANO KEITIMĄ

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos parašo patvirtinimo“ 8 punktu, informuojame, kad pradedamas inicijuoti specialiojo plano „Saulės šviesos energijos elektrinių infrastruktūros vystymo Anykščių rajono savivaldybės Troškūnų seniūnijos teritorijoje“ specialiojo plano keitimas. Visa susijusi informacija su rengiamu keitimu bus skelbiama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt).

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Saulės šviesos energijos elektrinių infrastruktūros vystymo Anykščių rajono savivaldybės Troškūnų seniūnijos teritorijoje specialiojo plano keitimas

Plano rengimo organizatorius: Anykščių rajono savivaldybės administracija

Plano rengimo iniciatorius: UAB „ARCHSTUDIJA“, email.: info@archstudija.lt, tel. Nr. +37052101297

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo ir rūšis: vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentas – inžinerinės infrastruktūros vystymo planas

Planuojama teritorija: Anykščių rajono savivaldybės Troškūnų seniūnijos Umėnų, Nakonių, Aleksandravėlės vs. 1, Naujasėdžio, Meiluškių, Kirmėliukų, Skauradų, Juostininkų, Skamarokų, Survilų, Tešliūnų, Mileikiškių, kaimų teritorijos žemės sklypuose, kad. Nr.: 3448/0002:29, 3448/0002:35, 3448/0002:48, 3448/0002:92, 3448/0002:93, 3458/0002:243, 3458/0002:261, 3458/0002:262, 3458/0002:263, 3458/0002:264, 3480/0001:5, 3480/0001:146, 3480/0001:159, 3480/0001:249, 3480/0001:468, 3480/0001:503, 3480/0001:647, 3480/0001:655, 3480/0001:705, 3480/0001:706, 3480/0001:708, 3480/0001:849, 3480/0002:22, 3480/0002:42, 3480/0002:86, 3480/0002:131, 3480/0002:174, 3480/0002:175, 3480/0002:176, 3480/0002:225, 3480/0002:283, 3480/0002:284, 3480/0002:285, 3480/0002:287, 3482/0001:311, 3482/0002:10, 3482/0002:132, 3482/0002:165, 3482/0002:179, 3482/0002:231, 3482/0002:234, 3482/0002:283, 3482/0002:284, 3482/0002:285, 3482/0002:287.